



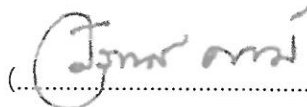
ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวลึกใต้
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตาม มาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ออกคณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวลึกใต้ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

()

นายวิภาส คำมี

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวลึกใต้

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด กระบี่

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,150	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,750	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,550	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,100	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,900	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,250	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,000	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,100	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,050	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,850	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,950	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,800	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	8,000	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,900	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,550	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,700	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,400	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,900	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,800	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,850	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,950	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,950	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,850	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,900	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,950	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,650	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,450	
504	โรงจอดรถ	2,800	
505	สถานศึกษา	7,800	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	10,000	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,450	
508	สถานพยาบาล	9,700	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,750	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,750	
513	โรงงาน	6,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,850	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,100	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,550	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,200	
519	อาคารจอดรถ	6,100	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550	
521	ปัอมยาม	6,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,700	
523	ห้องน้ำรวม	6,550	
601	รั้วคอนกรีต	2,200	
602	รั้วลวดหนาม	450	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,450	
606	รั้วเหล็กดัด	2,750	
607	รั้วอัลลอยด์	6,650	
608	สระว่ายน้ำ	8,300	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,600	
614	ท่าเทียบเรือ	14,500	